



N° 27 del Reg. Del

COMUNE DI LAUCO

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA del 06/10/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno duemilasedici, addì sei del mese di ottobre alle ore 20:00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Seduta di Prima convocazione in sessione ordinaria.

A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica sono intervenuti:

Nominativo	Carica	P	A
DELLA NEGRA ALCIDE	Sindaco	X	
GRESSANI ELISA	Vice Sindaco	X	
BEORCHIA ALESSANDRA	Consigliere	X	
DARIO NEREO	Consigliere	X	
GRESSANI FABIO	Consigliere	X	
FLORIT ENZO	Consigliere	X	
PIAZZA MAURO	Consigliere	X	
TOMAT ROMANO	Consigliere	X	
D'ANDREA FABIO	Consigliere	X	
ADAMI STEFANO	Consigliere	X	
ADAMI LUCA	Consigliere		X
BLARZINO LORENZO	Consigliere	X	
GRESSANI ANNALISA	Consigliere	X	

12

1

Assume la presidenza il signor Alcide Della Negra nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Paola Bulfon.

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
 - l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
 - la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
 - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione e vista la deliberazione di G.C. n. 33 del 18.07.2016;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

APPURATO che l'approvazione della presente proposta di deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di ulteriori verifiche di conformità in quanto non comporta né varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente né variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione pluriennale 2016-2018, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

ACQUISITI il parere tecnico espresso da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Associato ed il parere contabile espresso dal Responsabile del Servizio finanziario Associato, entrambi favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decr. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decr. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il comma 19 dell'articolo 1 della Legge Regionale 11.12.2003 n. 021 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delib. C.C. n. 10 del 20.06.2016, esecutiva a norma di legge, con la quale si sono, tra l'altro, approvate le bozze di convenzioni tra i Comuni di Villa Santina (Ente Capofila), Lauco e Raveo per la gestione dei servizi e delle funzioni, in forma associata, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 1/2006 e succ. mod. ed int.;

VISTE le relative convenzioni sottoscritte in data 28 giugno 2016 (Scritt. Priv. dal n. 51 al n. 56 del Comune di Villa Santina – Ente Capofila);

VISTA la delib. G.C. n. 29 del 29 giugno 2016, esecutiva a norma di legge, con la quale si è, tra l'altro, approvata la nuova organizzazione degli Uffici e dei Servizi, a seguito dell'attivazione delle suddette convenzioni, e si è provveduto all'istituzione e pesatura della Posizioni Organizzative;

VISTO il provvedimento del Sindaco del Comune di Villa Santina dd. 01.07.2016, prot. n. 8384, con il quale sono stati nominati i Titolari di P.O.;

con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” di cui all’allegato “A” alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.-
2. di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell’art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008.-
3. di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune.-
4. di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Associato affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all’inserimento degli immobili nel Piano in oggetto.-
5. di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Associato affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto, oltre alle consuete modalità previste per le deliberazioni, all’Albo Pretorio di questo Comune.
6. di dare mandato al Responsabile del Servizio Economico Finanziario Associato affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione pluriennale 2016-2018.
7. di dichiarare, con voti favorevoli unanimi, espressi separatamente per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' articolo 1 – comma 19 - della Legge Regionale 11.12.2003, n. 21 e successive modificazioni ed integrazioni.-

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL Sindaco
Atto Firmato Digitalmente

IL Segretario Comunale
Atto Firmato Digitalmente

COMUNE DI LAUCO

PROVINCIA DI UDINE

SERVIZIO TECNICO ASSOCIATO - UFFICIO PATRIMONIO

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

AL CONSIGLIO COMUNALE N° 30 DEL 26/09/2016

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità, legittimità, correttezza ed integrità dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

LAUCO, li 28/09/2016

Il Responsabile

Gino Veritti / INFOCERT SPA

COMUNE DI LAUCO

PROVINCIA DI UDINE

AREA CONTABILE - SERVIZIO FINANZIARIO

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

AL CONSIGLIO COMUNALE N° 30 DEL 26/09/2016

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità CONTABILE dell'atto in oggetto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

LAUCO, li 28/09/2016

Il Responsabile del Servizio finanziario

Giacomo Bonanni / INFOCERT SPA

COMUNE DI LAUCO

PROVINCIA DI UDINE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che:

la deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 06/10/2016 , avente ad oggetto
“APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.”,

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 11.12.2003 n. 21, dal 06/10/2016,
- viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, per 15 giorni consecutivi dal 10/10/2016 al 25/10/2016.

LAUCO, 07/10/2016

Il Responsabile
Tiziana Gressani / INFOCERT SPA

COMUNE DI LAUCO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

<i>Tipologia</i>	<i>Destinazione originaria</i>	<i>Nuova destinazione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Identificativi</i>	<i>Valore</i>
Terreno	Bosco	Bosco	Frazione Trava	Fg. 24 Mapp. 725	2.000,00
Fabbricato	Ambulatorio e sala riunioni	Ambulatorio e sala riunioni	Frazione Trava	Fg. 24 Mapp. 436/2	64.050,00
Terreno	Bosco	Bosco	Frazione Trava	Fg. 25 Mapp. 45	1.000,00
Terreno	Prato	Prato	Frazione Vinaio	Fg. 30 Mapp. 252-256-314	3.000,00
Fabbricato	Ex scuola	Ex scuola	Frazione Vinaio	Fg. 31 Mapp. 94	4.086,00
Fabbricato	Ex scuola	Ex scuola	Frazione Buttea	Fg. 33 Mapp. 229	60.090,00
Terreno	Bosco	Bosco	Località Segheria di Chiassis	Fg. 35 Mapp. 20	2.800,00
Terreno	Prato	Prato	Frazione Avaglio	Fg. 37 Mapp. 93	2.500,00
Terreno	Sponda di torrente	Sponda di torrente	Località Segheria di Chiassis	Fg. 44 Mapp. 60-205-206	3.700,00
Terreno	Relitto di acquedotto	Relitto di acquedotto	Lauco Capoluogo	Fg. 47 Mapp. 10	20,00
Terreno	Prato	Prato	Villa Santina	Fg. 2 Mapp. 1	1.380,00